

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

12.12.2019

№ ЮЭ9965-19-
124333770

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК"АВЕРС"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 8 4 2 1 8 0 0 1 3 5 0

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 12 » декабря 20 19 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК"АВЕРС"
2	Сокращенное наименование	ООО УК"АВЕРС"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2184205768426 10.12.2018
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	654005
5	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД НОВОКУЗНЕЦК
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ФЕСТИВАЛЬНАЯ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ Р-Н)
8	Дом (владение и т.п.)	21
9	Офис (квартира и т.п.)	2
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2114253110827 14.06.2011
11	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2194205776840 11.10.2019
Сведения о регистрации		
12	Способ образования	Создание юридического лица
13	ОГРН	1084218001350
14	Дата регистрации	28.08.2008
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1084218001350 28.08.2008
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
16	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Кемерово

ООО УК "Доверие", офис 73-90-18, аварийная 33-13-02, 73-99-73

АО "Кузнецкбизнесбанк" БИК 043209740

Р/с 40702810800000005378 ИНН 4218001240

КПП 421701001 к/с 30101810600000000740

Ф.И.О.: [REDACTED]

улица ФЕСТИВАЛЬНАЯ, дом 9, квартира [REDACTED]

Ваш Единый номер абонента (номер карты Системы Горо

000 [REDACTED]

Счет за Услуги за Ноябрь 2019

Общая площадь: [REDACTED]

Зарегистрировано: 5 чел.

029

Вид услуги	Долг на начало месяца	ЦЕНЫ / ТАРИФЫ			НАЧИСЛЕНИЕ			ОПЛАТА			К ОПЛАТЕ НА 30.11.2019
		по норме	сверх нормы	0 ПЗ	Начислено	Перерасчет	Итого	Субсидия	МСП	Оплата	
НО ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА р/с:40603810712030000028 ФИЛИАЛ ОАО БАНК ВТБ В Г. КРАСНОЯРСКЕ ИНН:4205997094 КПП:420501001 к/с:30101810200000000777 БИК:040407777											
Взносы на кап. ремонт	3091.78	6.71р/м2			291.21		291.21				3382.99
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО УСЛУГАМ, ОКАЗАННЫМ ПРЕДЫДУЩИМИ ПОСТАВЩИКАМИ											
Жилищные услуги	4959.78										4959.78

Расчет платы за услуги, хранение и оформление документации паспортного учета по месту жительства осуществляет ООО "ГЦРКП".
Вы можете оплачивать услуги ЖКХ через Интернет-Сервисы www.Faktura.ru; Сбербанк Онлайн.

Адреса Центров Обслуживания Абонентов ООО "Городской центр расчетов коммунальных платежей":
Энтузиастов, 16; Кирова, 103; Новобайдаевская, 2 (ТОЦ Восток); Смирнова, 11; 40 лет ВЛКСМ, 72; Записовцев, 4;
Запись на опломбировку и замену приборов учета: по телефону 920-112; по электронной почте 920-111@mail.ru

Многоканальный телефон для справок: 920-111, рабочие дни с 8 до 19 ч. Интернет-сайт: гцркп.рф
Оплатить жилищно-коммунальные услуги можно в центрах ООО "ГЦРКП" по адресам: Энтузиастов, 16; Смирнова, 11; 40 лет ВЛКСМ, 72



Государственная жилищная инспекция Кемеровской области

650064; г. Кемерово, пр-т. Советский, 60, ☎ (384-2) 36-33-46
Новокузнецкое отделение: 654027; г. Новокузнецк, пр-т Энтузиастов, 9; факс (384-3) 74-01-47

№ 4524 от 07.11. 2019г.

На вх. ГЖИ № 16381/2019/ПРОК-РО/0 от 15.10.2019г.

На вх. АКО №4231-35410 от 08.10.2019г

На вх. ГЖИ №16193/2019/ОБ-П/0 от 10.10.2019г

ул. Фестивальная, д.9, кв. [REDACTED],
г. Новокузнецк

Уважаемая [REDACTED]

Ваши обращения, поступившие в Администрацию Кемеровской области, ГЖИ Кемеровской области о нарушении норм жилищного законодательства, рассмотрено в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Многоквартирный дом № 9 ул. Фестивальная, 1960 года постройки, 3-х этажный, 2-х подъездный, 24 квартирный, стены кирпичные оштукатуренные, крыша шиферная, общая площадь дома 1 911,9 кв.м.

Собственниками помещений в указанном многоквартирном доме выбран способ управления - управление управляющей компанией и заключен договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Аверс», (лицензия № 52 от 17.04.2015г).

В результате предварительной проверки было установлено: на информационных табличках, расположенных на дверях подъездов, указана информация о действующей управляющей компании, номерах подъездов и квартир.

Паспорт готовности к отопительному сезону 2019-2020г.г. МКД, акт проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020г.г. акты промывки системы отопления и испытаний на плотность и прочность ИТП подписаны, в

соответствии с приложением №2 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом Минэнерго от 12.03.2013г. №103.

Дополнительно сообщаем: Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 установлено, что надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом, обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления или договора о содержании и ремонте общего имущества. Нормативно-правовыми актами установлены обязательные требования по проведению осмотров общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г., Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, Минимальный перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290). При этом Правила возложили на собственников помещений в многоквартирном доме обязанности по проверке объёмов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в т.ч. путём проведения соответствующей экспертизы).

В соответствии с п. 17 собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. В соответствии с п.п.4.1 п.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ, к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Собственниками помещений в многоквартирном доме не исполнена обязанность по утверждению плана текущего ремонта на 2018г, 2019г. Таким образом, собственникам необходимо утвердить на общем собрании план текущего ремонта на 2020г.

По остальным вопросам ответ будет предоставлен другим структурным подразделением инспекции.

Заместитель начальника инспекции



О.В.Чернышова



Кемеровская область - Кузбасс
Новокузнецкий городской округ
**КОМИТЕТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
НОВОКУЗНЕЦКА**

Дружбы пр-кт, д.86, Новокузнецк, 654041
тел.(3843)71-19-66
E-mail: info@gkh-nk.ru

г. Новокузнецк,
ул. Фестивальная, 9-

копия: администрации города

от 29.11.2019 № 0-1819
На № с. 1301 от 08.10.2019
№1878 от 11.2019
№1845 от 07.10.2019

Уважаемая

Ваши обращения, направленные в адрес администрации города Новокузнецка, содержащие информацию об отказе ООО УК «Аверс» от управления многоквартирным домом №9 по ул. Фестивальная, в соответствии с Порядком рассмотрения обращений граждан Российской Федерации направлены по подведомственности для рассмотрения в рамках представленных полномочий в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка (далее – Комитет ЖКХ). По существу, указанных вопросов, сообщаем следующее.

В соответствии с ч. 2 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ) в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение трех рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Частью 4 статьи 198 ЖК РФ установлено, что при выполнении требований о размещении указанных сведений в системе и внесении органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления многоквартирным домом лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению таким домом с даты,

определяемой в соответствии с частью 7 статьи 162 настоящего Кодекса, за исключением случая, указанного в части 7 настоящей статьи.

В соответствии с ч. 7 ст. 162 ЖК РФ управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

По состоянию на 29.11.2019 согласно информации, размещенной на официальном сайте Государственной жилищной инспекции Кемеровской области: <http://www.gosgil42.ru>, многоквартирный дом №9 по ул. Фестивальная включен в реестр многоквартирных домов, в отношении которых лицензиатом ООО УК «Аверс» (ИНН 4218001240) осуществляется деятельность по управлению многоквартирным домом.

Таким образом, в настоящее время обязанность по управлению многоквартирным домом №9 по ул. Фестивальная возлагается на ООО УК «Аверс» (ИНН 4218001240).

В целях всестороннего рассмотрения Вашего обращения в адрес ООО «Городской Центр Расчетов Коммунальных платежей» (далее по тексту – ООО «ГЦРКП») и ООО УК «Аверс» направлены запросы о предоставлении информации.

Согласно информации, предоставленной ООО «ГЦРКП» следует, что расчет платы за жилое помещение в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Фестивальная, 9 прекращен с 01.01.2019 в соответствии с письменным указанием ООО УК «Аверс». В настоящее время ООО «ГЦРКП» не осуществляет расчета платы и изготовления платежных документов на оплату жилищных услуг в отношении указанного многоквартирного дома.

Информации от ООО УК «Аверс» согласно запросу Комитета ЖКХ, направленного заказным письмом Почтой России, не поступало. Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц адрес (место нахождения) ООО УК «Аверс» (ИНН 4217168870): г. Новокузнецк, ул. Фестивальная, 21, офис 2, однако, управляющая организация по данному адресу отсутствует.

В связи с выявленными обстоятельствами в адрес Государственной жилищной инспекции Кемеровской области направлено письмо о принятии мер в рамках наделенных полномочий, в том числе, и административного характера, а также с рассмотрением вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании выданной лицензии ООО УК «Аверс».

Дополнительно сообщаем Вам следующее.

Согласно ч. 1 ст. 44 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с подп. 4 п. 2 ст. 44 ЖК РФ, к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, относится выбор способа управления многоквартирным домом.

В целях разрешения сложившейся ситуации, рекомендуем Вам организовать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять

решение о выборе иной лицензированной управляющей организации и заключении с ней договора управления многоквартирным домом либо создании товарищества собственников жилья в целях управления многоквартирным домом.

С уважением,
Председатель Комитета

К. Н. Балаганский

Исп. Чебанова П. Ю.
т. 8(3843)71-51-64
e-mail: info@gkh-nk.ru